

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭЛИТ-СТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. 25 Октября, д. 18, г. Вязьма,
юридических лиц), его почтовый индекс
Смоленская область
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2017 г.

№ 67-RU67502101-625-2017

I. Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Реконструкция нежилого здания под жилой дом (пятно № 1 по генплану) в г. Вязьме
(наименование объекта (этапа)

Смоленской области»

капитального строительства

67:02:0010213:1653

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 71а,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования «Вяземский район»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Смоленской области от 14.04.2017 № 700 «О присвоении адресов»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:02:0010213:2504, 67:02:0010213:2505, 67:02:0010213:2460

строительный адрес: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма,
ул. Ленина, д. 71

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67502101-1366-2016, дата выдачи 17.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Вяземский район»
Смоленской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		6855,0
в том числе надземной части	куб. м		5263,0
Общая площадь здания (всего)	кв. м		1730,5
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м		637,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подвал)	кв. м		406,0
Количество зданий, сооружений	шт.		4
2. Объекты непромышленного назначения:			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1008,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего	кв. м		-

имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		4
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		21/1008,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		15/639,6
2-комнатные	шт./кв. м		6/369,2
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1093,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			ж/бетонные блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Сети водоснабжения	м		136,0
Сети водоотведения	м		302,0
Сети газоснабжения	м		212,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ °С сут)		25,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол
Заполнение световых проемов			2-х камерные стеклопакеты из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 1. выдан 07.12.2016 г., Павлов Олег Валентинович, № квалификационного аттестата 67-13-0393,
 2. выдан 18.04.2017 г., Павлов Олег Валентинович, № квалификационного аттестата 67-13-0393,
 3. выдан 19.04.2017 г., Павлов Олег Валентинович, № квалификационного аттестата 67-13-0393,
 4. выдан 19.04.2017 г., Павлов Олег Валентинович, № квалификационного аттестата 67-13-0393

Глава муниципального образования
 «Вяземский район» Смоленской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

И.В. Демидова
 (расшифровка подписи)



24 апреля 2017 г.

М.П.